

Parkallee

Projektunterlagen / Project documentation

Parkallee 28-30 / Werderstraße 40 · 20144 Hamburg



43 Wohnungen

6 Wohnebenen

4 Ansichten

Ein reales Architekturprojekt als interaktiver Asono-Showcase.

Die Demo verbindet Visualisierungen von Oblik3D mit den bereitgestellten Entwurfsplänen, Wohnungsauswahl und verknüpften Grundrissen.

Dokumentation

Seiten 2-3: Wohnungsübersicht mit den Flächenangaben der Planbeschriftung.

Anschließend: Erdgeschoss bis 5. Obergeschoss, Keller, Dachaufsicht und vier Ansichtszeichnungen. Die Originalpläne bleiben unverändert.

Planstand 21.01.2025 · Entwurfsplanung

Demonstrationsprojekt, kein aktuelles Verkaufsangebot. Verfügbarkeit und Preise in der Anwendung dienen der Demo. Maßgeblich sind die Originalunterlagen.

Die Wohnungen im Überblick

Fläche A und B entsprechen den zwei m²-Werten der Planbeschriftung.

B/T bezeichnet die ausgewiesene Balkon-/Terrassenfläche. Alle Werte in m².

Einheit	Ebene	Fläche A	Fläche B	B/T
28.0.1	EG	69,9	75,6	11,1
28.0.2	EG	92,8	102,5	18,6
30.0.1	EG	63,2	68,1	9,1
30.0.2	EG	70,1	75,8	11,0
40.0.1	EG	48,0	51,5	6,4
40.0.2	EG	27,9	30,4	5,0
40.0.3	EG	53,2	55,5	4,5
28.1.3	1. OG	69,9	75,6	11,1
28.1.4	1. OG	73,7	80,7	13,6
28.1.5	1. OG	28,9	-	0,0
30.1.3	1. OG	41,1	43,5	4,4
30.1.4	1. OG	48,2	52,6	8,5
30.1.5	1. OG	56,6	57,9	2,5
40.1.4	1. OG	47,9	51,4	6,4
40.1.5	1. OG	27,9	30,4	5,0
40.1.6	1. OG	53,2	55,5	4,5
28.2.5	2. OG	28,9	-	0,0
28.2.6	2. OG	73,7	80,7	13,6
30.2.5	2. OG	41,1	43,5	4,4
30.2.6	2. OG	118,7	128,8	19,5
30.2.7	2. OG	56,6	57,9	2,5
40.2.7	2. OG	47,9	51,4	6,4
40.2.8	2. OG	27,9	30,4	5,0
40.2.9	2. OG	53,2	55,5	4,5

Quelle: Planreihe 595 G0-G5, bereitgestellte Entwurfszeichnungen vom 21.01.2025.

Die Flächenbegriffe werden nicht als geprüfte Wohnflächenberechnung ausgelegt.

Bei abweichenden Raum- oder Flächenangaben ist die Planung zu klären.

Die Wohnungen im Überblick

Fläche A und B entsprechen den zwei m²-Werten der Planbeschriftung.

B/T bezeichnet die ausgewiesene Balkon-/Terrassenfläche. Alle Werte in m².

Einheit	Ebene	Fläche A	Fläche B	B/T
28.3.7	3. OG	69,9	75,6	11,1
28.3.8	3. OG	28,9	-	0,0
28.3.9	3. OG	74,0	81,0	13,6
30.3.7	3. OG	41,1	43,5	4,4
30.3.8	3. OG	56,6	57,9	2,5
30.3.9	3. OG	48,2	52,6	8,5
40.3.10	3. OG	48,5	51,9	6,4
40.3.11	3. OG	27,9	30,4	5,0
40.3.12	3. OG	53,2	55,5	4,5
28.4.10	4. OG	82,3	88,0	11,1
28.4.11	4. OG	97,0	103,7	13,3
30.4.10	4. OG	77,8	80,9	6,2
30.4.11	4. OG	70,9	76,3	11,0
40.4.13	4. OG	54,4	56,1	3,5
40.4.14	4. OG	65,4	67,2	3,3
28.5.12	5. OG	71,4	73,2	3,5
28.5.13	5. OG	85,6	87,4	3,5
30.5.12	5. OG	139,1	151,4	24,3
30.5.13	5. OG	62,0	63,8	3,5

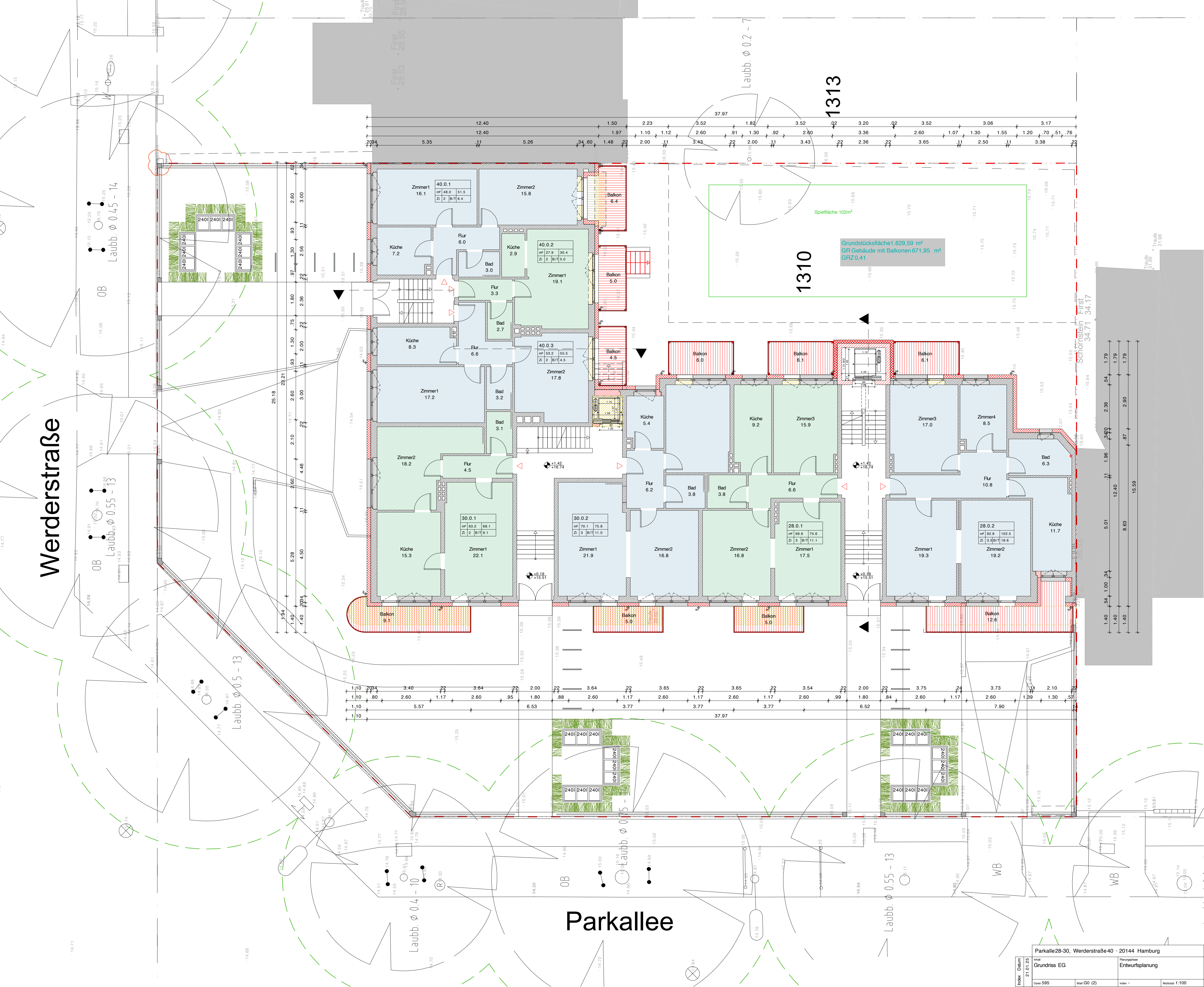
Quelle: Planreihe 595 G0-G5, bereitgestellte Entwurfszeichnungen vom 21.01.2025.

Die Flächenbegriffe werden nicht als geprüfte Wohnflächenberechnung ausgelegt.

Bei abweichenden Raum- oder Flächenangaben ist die Planung zu klären.

Werderstraße

Parkallee



Werderstraße

Parkallee

Werderstraße

Parkallee

1310

1313

Werderstraße

Parkallee

1313

1310

Werderstraße

Parkallee

1310

1313

Nachweis Geschossigkeit:
4.OG 602,0m² BGF
602,0/ 3'2=401,3m²

Werderstraße

Parkallee

Nachweis Geschossigkeit:
4.OG 602,0m² BGF
602,0/3*2=401,3m²
5.OG 411,4m² > 401,3m²
Vollgeschoss

Werderstraße

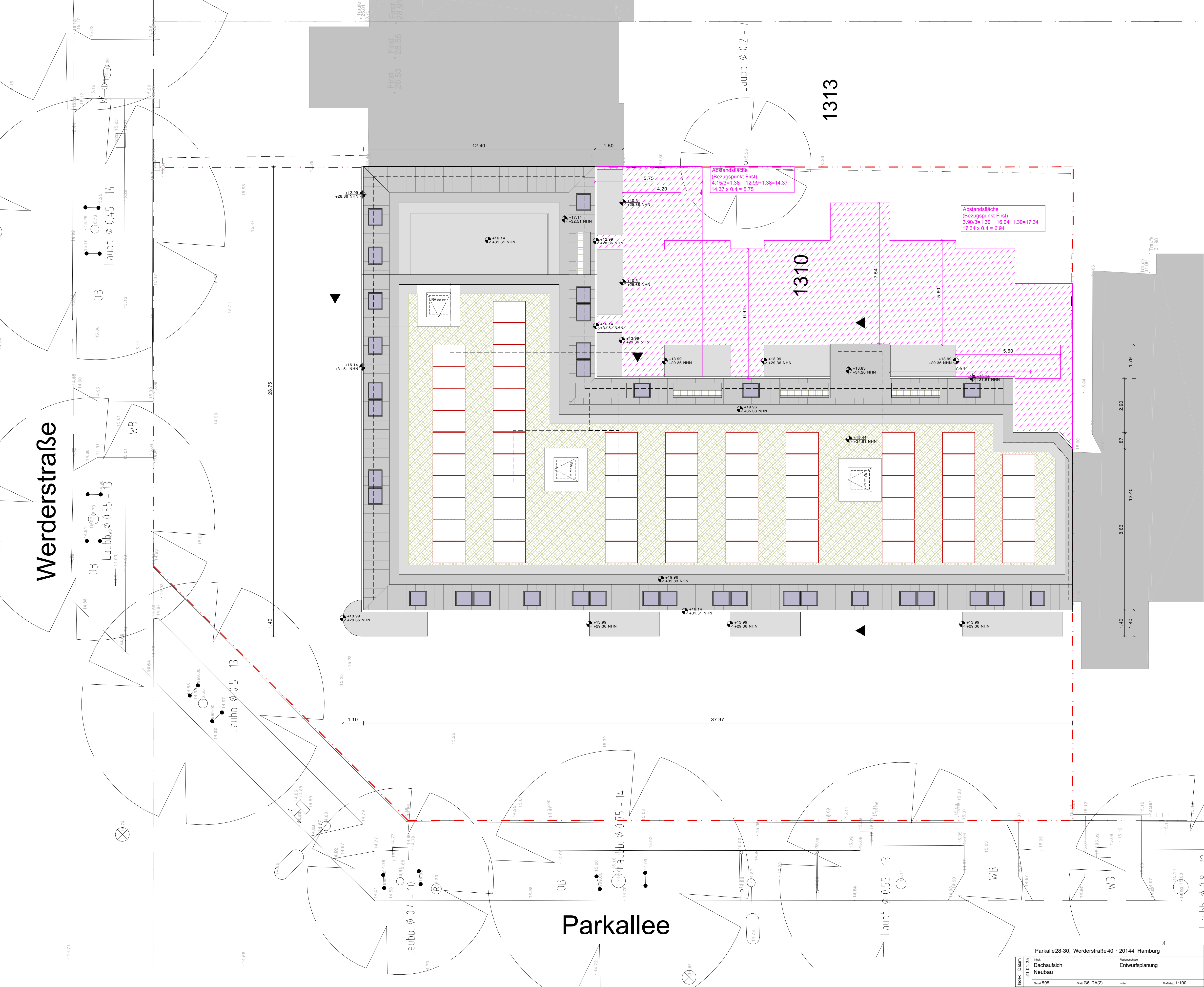
Parkallee

1313

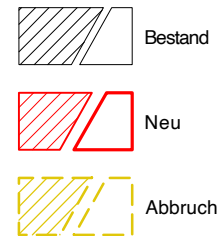
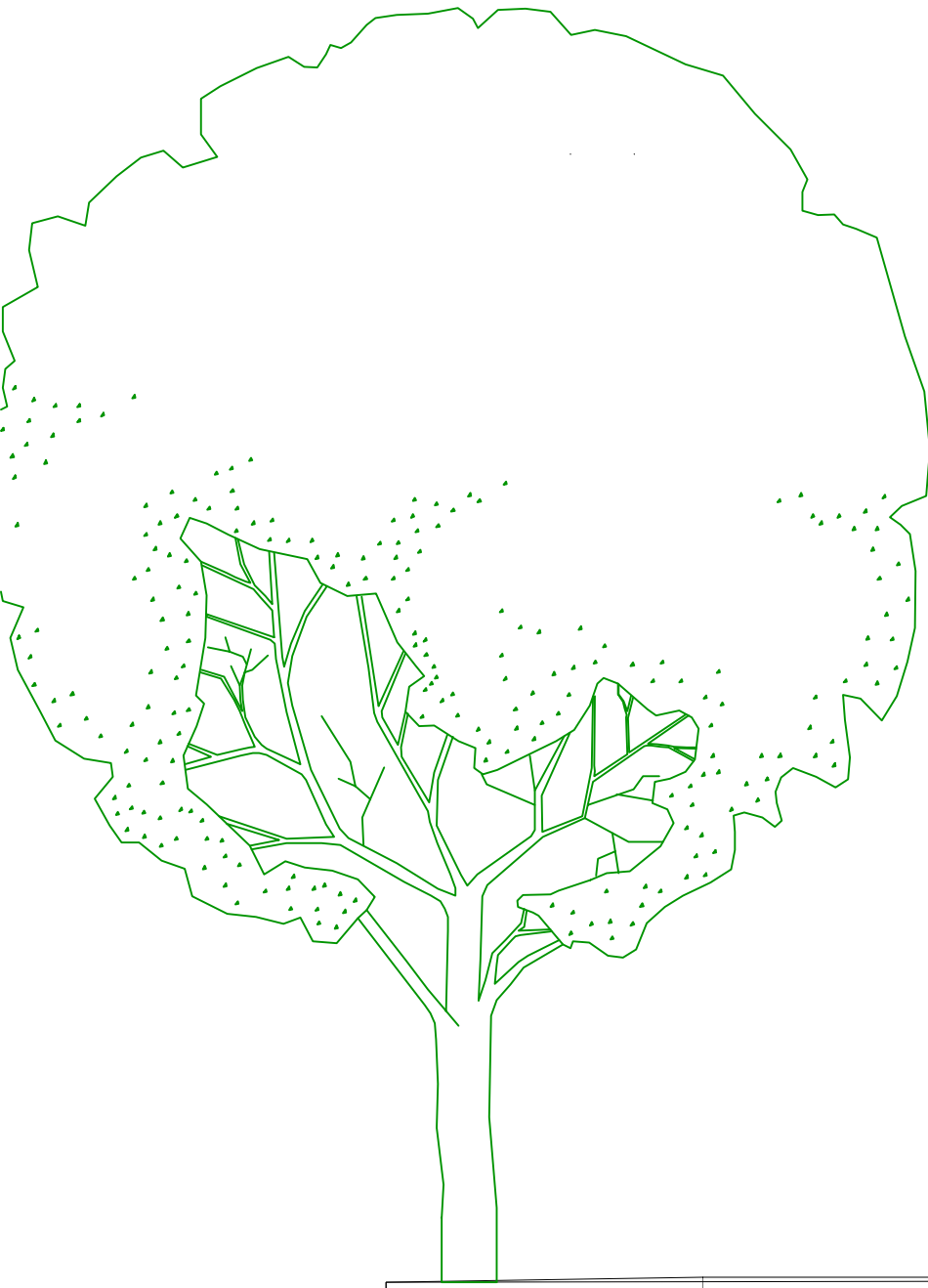
1310

Werderstraße

Parkallee



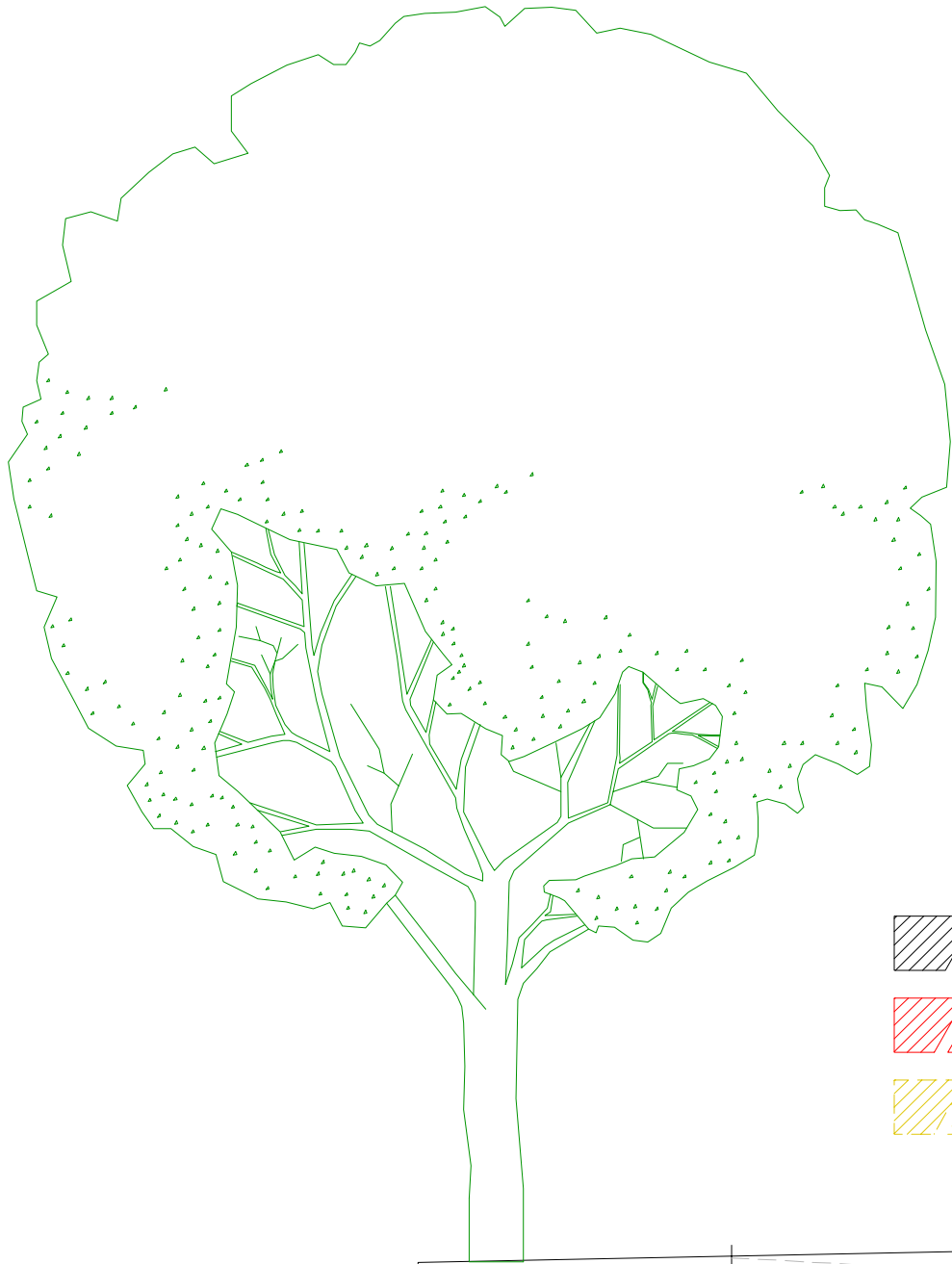
		Parkallee 28-30, Werderstraße 40 · 20144 Hamburg	
Index	Datum	21.01.25	
		Inhalt	Planungsphase
		Dachaufsicht Neubau	Entwurfsplanung
		Daten 595	Blatt G6 DA(2)
			Index *
			Maßstab 1:100



Parkallee28-30, Werderstraße40 · 20144 Hamburg			
Index	Datum 21.01.25	Inhalt Ansicht Parkallee	Planungsphase Entwurfsplanung
		Datnr 595	Blatt A1(2)
		Index -	Maßstab 1:100

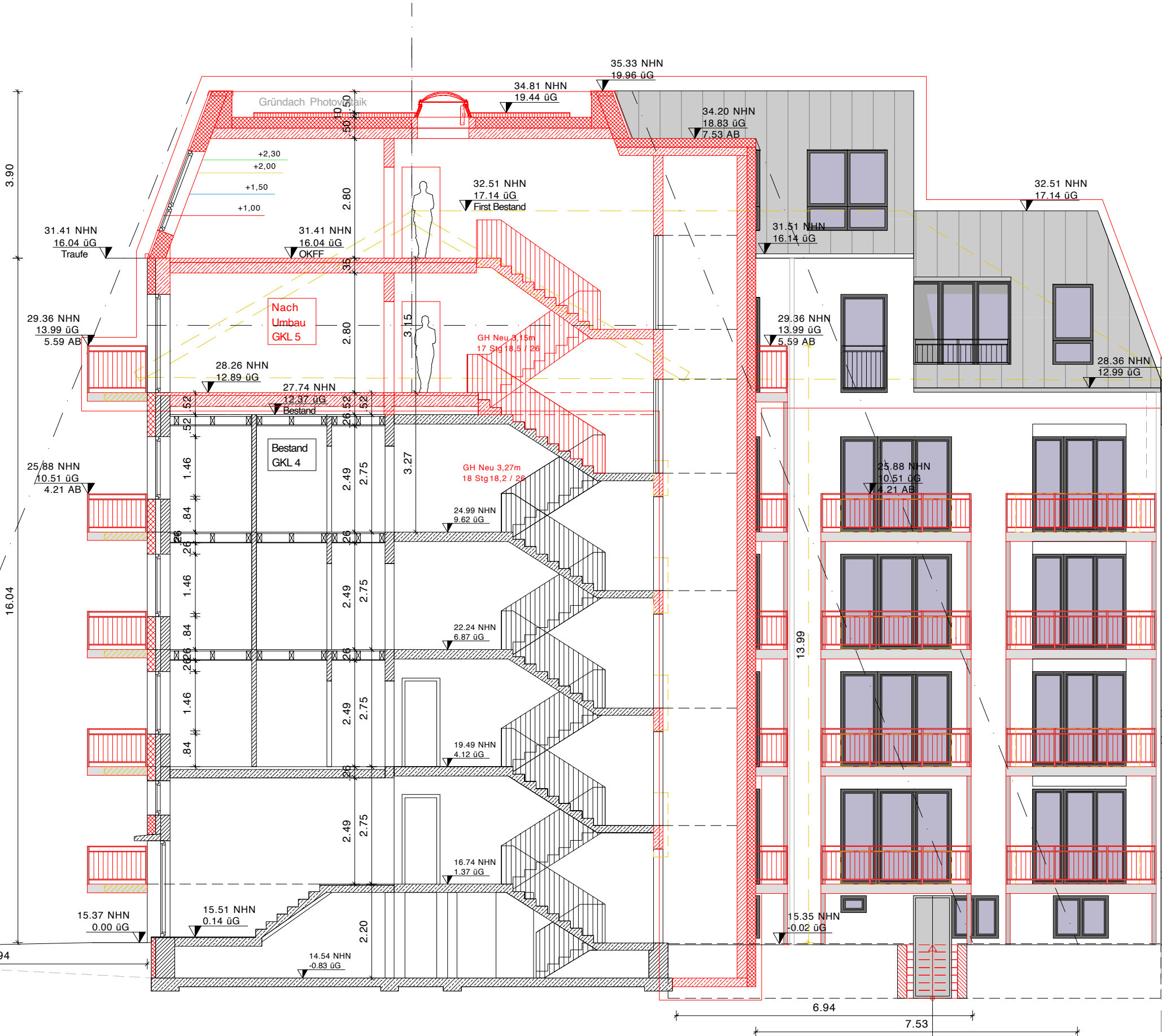


		Parkallee28-30, Werderstraße40 · 20144 Hamburg			
Index	Datum	21.01.25			
		Inhalt		Planungsphase	
		Ansicht Werderstraße		Entwurfsplanung	
		Datei: 595	Blatt: A2(2)	Index: -	Maßstab: 1:100



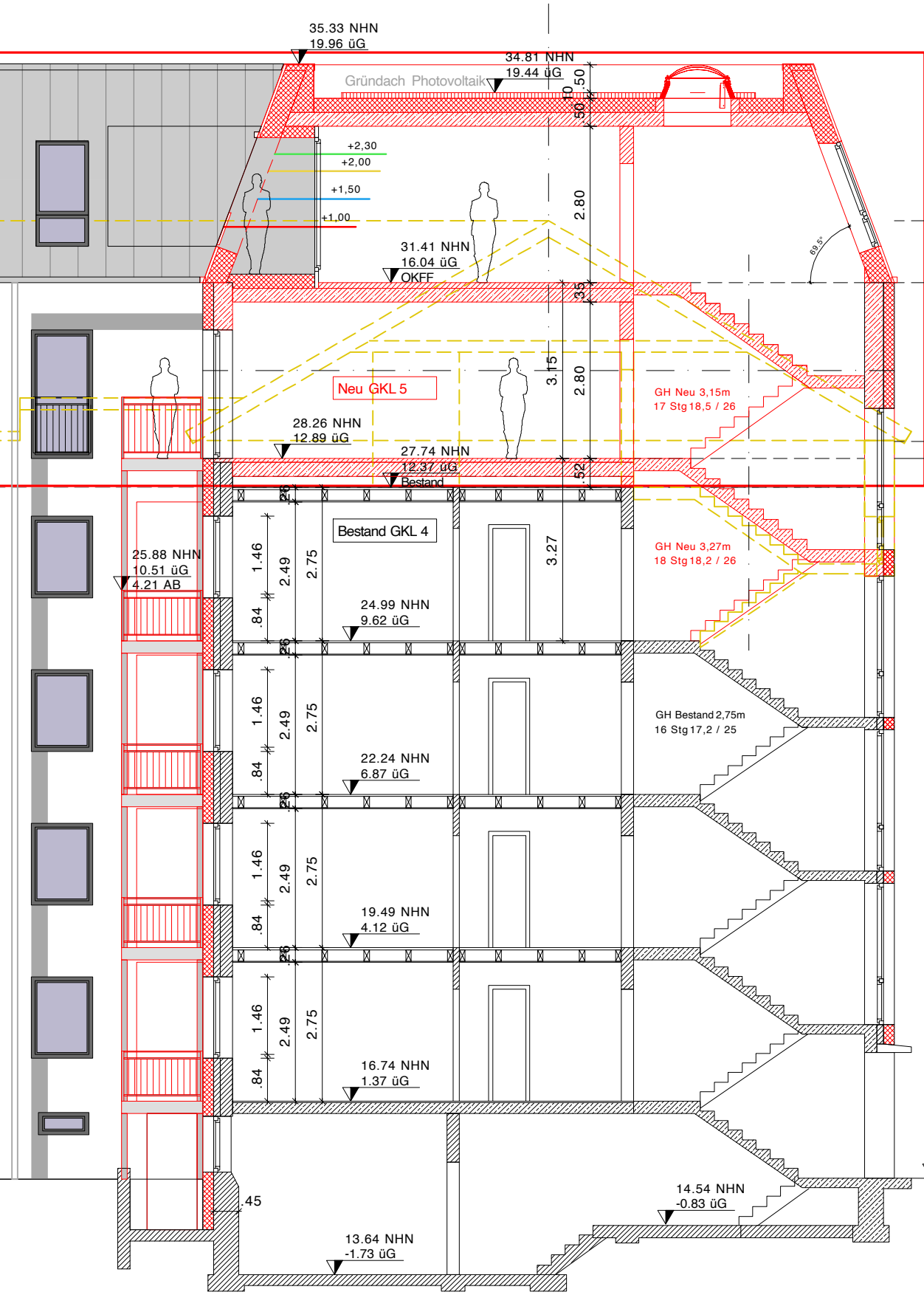
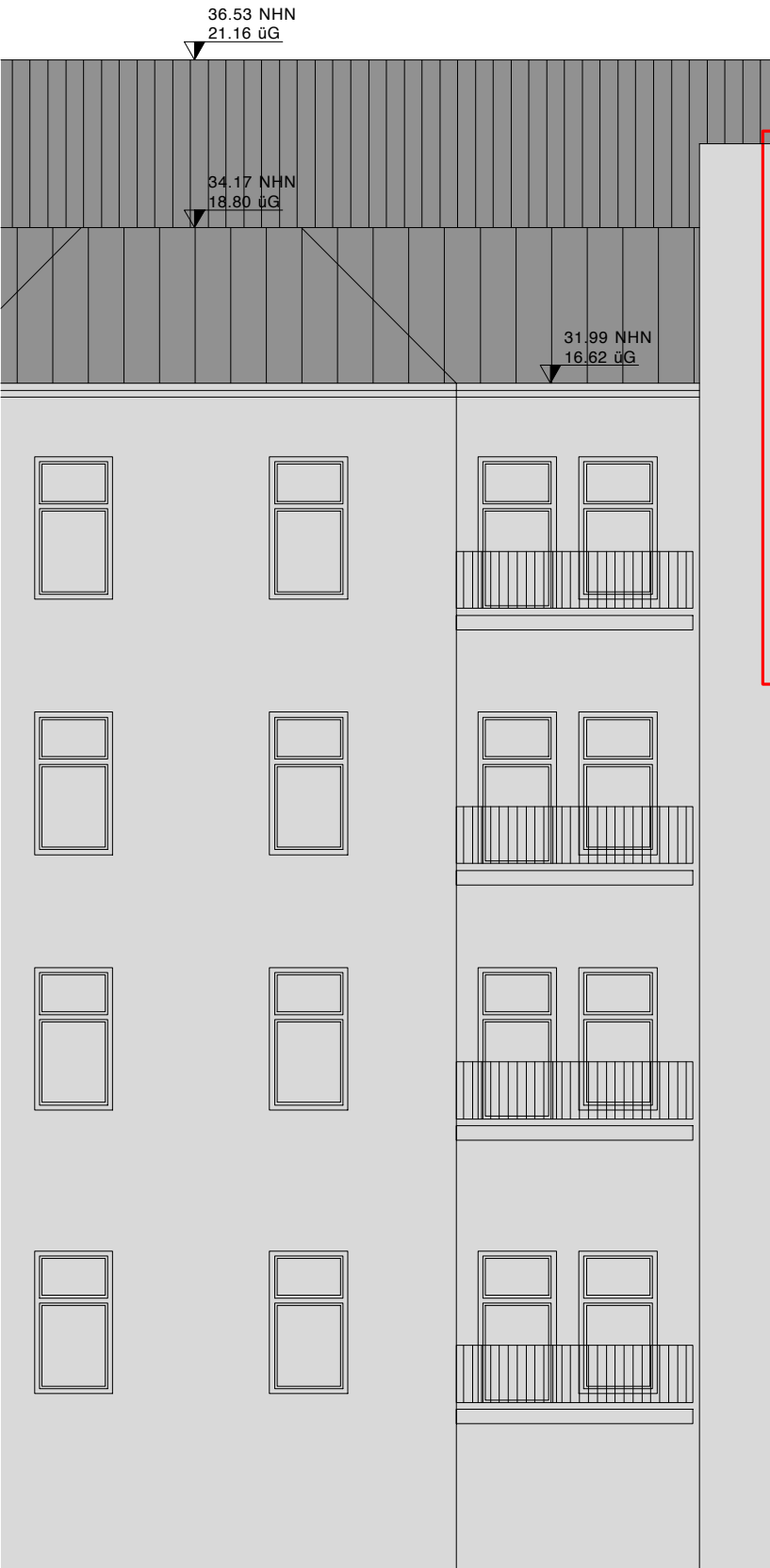
Abstandsfläche
(Bezugspunkt First)
 $3.90/3=1.30$ $16.04+1.30=17.34$
 $17.34 \times 0.4 = 6.94$

Bestand
Neu
Abbruch



Abstandsfläche
(Bezugspunkt First)
 $4.15/3=1.38$ $12.99+1.38=14.37$
 $14.37 \times 0.4 = 5.75$

Parkalle28-30, Werderstraße 40 · 20144 Hamburg			
Index	Datum	Inhalt	Planungsphase
	21.01.25	Ansicht Werderstraße Hof	Entwurfsplanung
	Dat:	595	Blatt A3(2)
Index		Maßstab 1:100	



Neubau

- Bestand
- Neu
- Abbruch

